



Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик
(наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан, полное наименование
«Фабрика АТМОСФЕРЫ»

организации – для юридических лиц)

241035, г. Брянск, улица Майской стачки, д.1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в дополнение к ранее выданному разрешению от 28.06.2018 № 32-301-3532-2018 в связи с внесением изменений)

30 июля 2018 года

№ 32-301-3532-А-2018

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом 1, 2 очереди строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная Экспертнза «Брянский Центр Стоимостного Инжинирнга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 32-2-1-3-0035-18 от 26.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0042001:1012 32:28:0042101:51 32:28:0000000:7093 32:28:0000000:7117
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0042001 32:28:0042101 32:28:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	входит в состав проекта планировки территории, расположенной от

		проспекта Московского, вдоль проезда Западный в Фокинском районе города Брянска, содержащего проект межевания и градостроительный план, в целях многоэтажного жилищного строительства	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Брянской городской администрации от 26.06.2018 № 1917-п	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 01/18) разработана в 2018 году ОАО «Фабрика-кухня»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом (1-я очередь строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	11900,88	Площадь участка (кв. м): 4972, 81, 2086, 1870
	Объем (куб. м):	25373,54	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	781,24	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 8189,08 кв.м.; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 7907,46 кв.м.; количество квартир – 149; общая площадь нежилых помещений – 124,58 кв. м, в том числе – крышная котельная – 80,54 кв.м; общего имущества в многоквартирном жилом доме – 44,04 кв.м; строительный объем крышной котельной – 320,93 куб.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом (2-я очередь строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	11792,26	Площадь участка (кв. м): 4972, 81, 2086, 1870
	Объем (куб. м):	26154,86	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь		

застройки (кв. м):	775,21	
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 8456,99 кв.м.; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 8134,33 кв.м.; количество квартир – 153</p> <p><i>Всего по 1 и 2 очередям строительства:</i> Строительный объем – 51528,4 куб.м, в том числе крышной котельной – 320,93 куб.м; общая площадь жилого здания – 23693,14 кв.м; площадь застройки – 1556,45 кв.м; количество этажей – 17; общая площадь квартир без учета летних помещений – 16041,79 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений - 16646,07 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 124,58 кв.м, в том числе: крышной котельной – 80,54 кв.м, общего имущества в жилом доме – 44,04 кв.м; количество квартир – 302</p>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Комплексная трансформаторная подстанция
(1 очередь строительства, поз.2)**

Общая площадь (кв. м):	21,6	Площадь участка (кв. м):	4972, 81, 2086, 1870
Объем (куб. м):	130,72	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	30,40		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Площадка жилого дома для парковки автомобилей

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	81, 2086, 1870
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>площадь проездов и парковок – 2984,64 кв.м; площадь озеленения – 642,61 кв.м; площадь тротуаров – 127,5 кв.м; площадь игровых площадок – 282,25 кв.м; количество парковочных мест – 144 м/мест</p>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, Фокинский район, проезд Западный
----	--------------------------------	---

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " апреля 2021 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)


 _____ (подпись) **О.А. Хохлова** (расшифровка подписи)

" 30 " июля " 2018 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ " 20__ г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ " 20 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ " 20__ г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ " 20 г.
М.П.